



## شرایط عمومی واگذاری مراکز خدمات رفاهی دانشجویی

کد سند :  
شماره :  
تاریخ :  
پیوست :

### شرایط عمومی واگذاری مراکز خدمات رفاهی دانشجویی:

- ۱- موضوع اجاره هیچگونه حق کسب و پیشه و ... را برای مستاجر ایجاد نخواهد کرد.
- ۲- مستاجر حق استفاده از مورد اجاره را به جز در جهت اجاره نخواهد داشت.
- ۳- مستاجر حق استفاده از کارگران غیرایرانی و مشمولان نظام وظیفه را ندارد.
- ۴- مستاجر حق واگذاری موضوع قرارداد را کلا یا جزا به غیر ندارد.
- ۵- موجر محل اجاره را طی صورتجلسه ای توسط ناظر به مستاجر تحویل خواهد داد.
- ۶- کلیه هزینه های مربوط به امکانات، دستگاه ها و لوازم مصرفی (از هر نوع) بر عهده مستاجر است و موجر جز در اختیار گذاردن محل تعهد دیگری ندارد.
- ۷- کارگران، خدمه و کارکنان مستاجر هیچگونه رابطه کاری و کارفرمایی با موجر نداشته و مستاجر مکلف است کلیه مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و سایر قوانین مربوط به کارگران و نحوه بکارگیری آنان را رعایت نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در برابر کارگران مستاجر ندارد.
- ۸- تعمیرات اساسی بر عهده موجر و تعمیرات جزئی (که مربوط به استفاده بهینه از مورد اجاره است) بر عهده مستاجر خواهد بود.  
تبصره: در صورتی که محل اجاره دارای اشکالات فنی و نقائص اساسی می باشد، مستاجر می بایست مراتب را فوراً و بصورت مکتوب به مدیریت خدمات دانشجویی اعلام نماید.
- ۹- چنانچه موجر مدعی ورود خسارت به عین مستاجر از ناحیه مستاجر و یا عدم پرداخت مال الاجاره یا هرگونه طلب باشد می تواند بدون رعایت هرگونه تشریفات اداری و یا قضایی مطالبات مورد ادعای خود را از محل تضمین مذکور در قرارداد برداشت نماید و مستاجر در این خصوص رضایت خود را اعلام داشته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۰- احراز هویت و صلاحیت مستاجر در زمان امضای قرارداد با امور حقوقی موجر و همچنین احراز هویت و صلاحیت پرسنل مستاجر مطابق ضوابط و شئون دانشگاه توسط ناظر صورت می گیرد و مستاجر مکلف است نسبت به معرفی کتبی کارکنان خود به ناظر بلافاصله پس از انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- ۱۱- موارد فورس ماژور برای طرفین قرارداد قابل استناد است.
- ۱۲- حضور در محل کار صرفاً "در ساعات تعیین شده در قرارداد خواهد بود و مستاجر حق بیتوته کردن در محل مورد اجاره را ندارد.

**مدیریت خدمات دانشجویی**